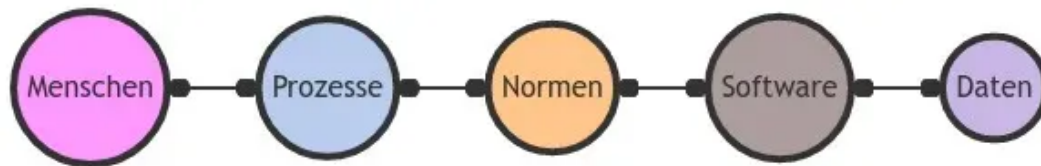


1.3 Factors for a successful BIM method

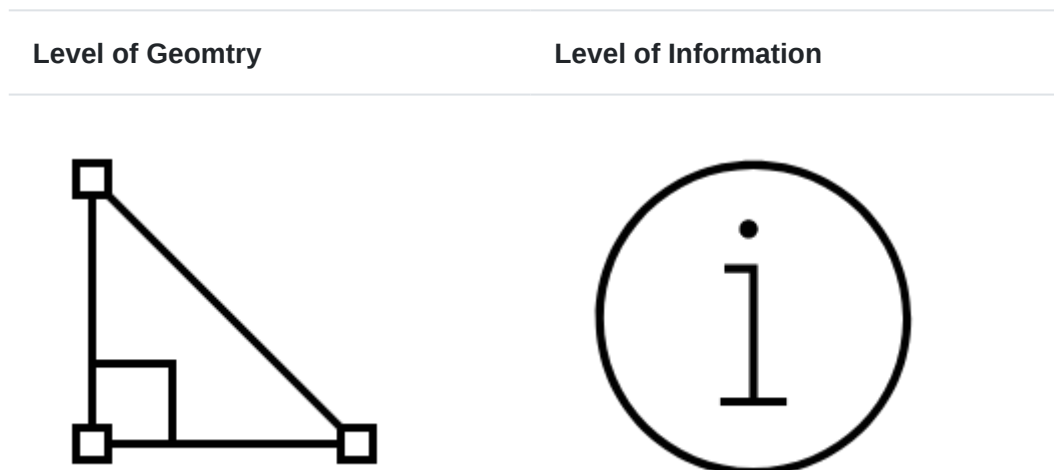
For the BIM method to be successfully implemented in a project, various factors need to be taken into account. Indeed, it is only by taking the following factors into account that a BIM project can be successfully implemented.



Source : Mermaid

Information request

Level of Information Need (LOIN) and its implementation in the different levels of detail (LOG/LOI) Level of Geometry (LOG) defines the geometric content of a model. Geometric accuracy increases as the project progresses. Level of Information (LOI) describes the level of information (alphanumeric) contained in a model. For this purpose, the attributes of the objects to be used are defined.



The LOG and LOI definitions must be performed individually and independently. It should be noted that the definition of LOD is not the sum of LOG and LOI, and therefore cannot be $LOD = LOI + LOG$. LOI and LOG definitions must be independent of each other, but must be defined according to the project objectives and the corresponding applications, or the information required for this purpose by the people concerned.

LOG					
LOI	Grundmasse	B/H/T Bauteil und Öffnungen schematisch	H/T Bauteil und Öffnungen exakt	Unterkonstruktion	Befestigungen
Spezifikationsdaten	Anforderungen durch die Raumnutzung Konstruktionsprinzip	Vorgaben Öffnungen Feuerwiderstandsklassen (ist) Vorgaben für den Brandschutz tragend/nicht tragend Lastanforderung Erdbebensicherheitsklasse Vorgaben Akustik Wärmeleitfähigkeit (ist) geforderte Dichtheit Eigengewicht	konstruktiver Aufbau Material, Qualität Oberflächen Vorgaben für das Traggespärpe Vorgaben für Verbindungen Brandkennziffer Stahleinlagen (Annahme) Hauptleitungsführung Dimensionierung Durchbrüche akustische Impedanz Dampfpemwert (ist)	Spezifikationen zur Ausführung Traggerippe (exakt) Verbindungen (exakt) Vorgabe für die Verschraubungen Stahleinlagen (exakt) Leitungsführung (exakt) Durchbrüche (exakt)	Dokumentation
Hersteller- und Produktdaten	Vorgaben seitens Betätigter	Systeme, Produkte	Herstellen- und Produktangaben der Hauptelemente	Hersteller- und Produktangaben der Komponenten/des Zubehörs Nachweise	Artikelnummer
Kostendaten	Flächenkosten	Flächenkosten Bauteil	Kosten Einzelemente	Herstellungskosten gesamt	Gesamtkosten Betriebskosten
Energiedaten	geforderte Energiewerte	Anforderungen an die Bauteile Speicherkapazität Wärmeleitfähigkeit (ist)	Graue Energie Wärmeleitfähigkeit (ist)	Nachweise	
Facilitydaten	Vorgaben für den Betrieb	Leistungswerte	Elementnummern	Liefer-ID	Nummern der Betriebseinheiten Lebenszyklen Garanten Wartungsinformationen

Source: Bauen Digital Schweiz